

29/09, 40/15 i 32/19), člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst i 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.03.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O NAČINU I POSTUPKU DODJELE U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA KOJIMA PRAVO RASPOLAGANJA IMA OPĆINA VOGOŠĆA

Član 1.

U odluci o načinu i postupku dodjele u zakup poslovnih zgrada i prostorija kojima pravo raspolaganja ima Općina Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 36/06 i 12/07), član 14. mijenja se i glasi:

Područje općine Vogošća je podijeljeno u tri poslovne zone i to:

- I. Zona obuhvata centar naselja odnosno slijedeće ulice: Igmanska (od UNIS-PSC Vogošća do Semizovačke petlje), Jošanička, Omladinska, Izeta Delića, Tome Mendeša, Braće Halać, Samira Gradišića, Spasoje Blagovčanina, Braće Kršo, Feriza Merzuka, Nova Industrijska Zona UNIS
- II. Zona obuhvata slijedeće ulice: Vogošćanskih Odreda, Branilaca Vijenca, P.O. Zvijezda, Skendera Kulenovića, Safeta Krupića, 24 Juna i Remzije Veje
- III. Zona obuhvata ulice i naselja koja nisu obuhvaćena I i II Zonom

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-506/22

31. marta 2022. godine
Vogošća

Predsjedavajući

Općinskog vijeća Vogošća
Avdo Gljiva, s. r.

Na osnovu člana 6. Zakona o komunalnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 8/22), člana 8. stav 3. alineja 20., člana 13. stav 2. alineja 4. i člana 36. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.03.2022. godine donijelo je

ODLUKU

O VISINI KOMUNALNIH TAKSI NA PODRUČJU OPĆINE VOGOŠĆA

Član 1.

(Predmet)

Ovom odlukom utvrđuju se visina komunalnih taksi (u daljem tekstu: takse) po predmetima i uslugama na području Općine Vogošća (u daljem tekstu: Općina) u skladu sa Zakonom o komunalnim taksama ("Službene novine Kantona Sarajevo", br. 8/22) (u daljem tekstu: Zakon) i Zonama za određivanje komunalne takse,

Član 2.

(Osnove za plaćanje takse)

Na području Općine Vogošća propisuje se i naplaćuje taksa za:

- a) Svaku istaknutu firmu,
- b) Držanje sredstava za igru i igre na sreću (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado i aparati za posebne igre na sreću),

- c) Poslovni prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i posebne igre na sreću koje su definisane odredbama Zakona o igrama na sreću ("Službene novine Federacije BiH", broj 48/15 i 60/15),
- d) Držanje i izvođenje muzike uživo u ugostiteljskim objektima,
- e) Isticanje objava, oglasa i saopćenja na javnim mjestima,
- f) Korištenje prostora na javnim mjestima za kampove (šatore, prikolice, motorna vozila svih kategorija),
- g) Postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine (bankomata) i
- h) Postavljanje svih drugih uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu ili posredstvom telekom operatera (kafemati, parkomati).

Član 3.

(Definisanje pojmova)

U smislu ove Odluke:

- a) Pod nazivom firme podrazumijeva se: naziv firme pod kojim je takseni obveznik registrovan kod nadležnog organa, sjedište lica kao i broj, odnosno naziv poslovne jedinice kada se firma ističe na poslovnoj jedinici;
- b) Pod istaknutom firmom smatra se oznaka, obilježje ili natpis na radnim i drugim prostorijama, na fasadi građevine u kojoj se nalaze radne prostorije ili van gabarita te građevine, na ulaznim vratima, izlazima/portalima ili unutar izloga radnih prostorija, kojima se označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje;
- c) Držanje sredstava za igru (bilijar, automati, fliperi, video igre, pikado, aparati za posebne igre na sreću i sl.) podrazumijeva svaki uređaj kojim se naplaćuje provedeno vrijeme jednog ili više konzumenata takvih uređaja;
- d) Poslovni prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i posebne igre na sreću podrazumijeva svaki prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i/ili posebne igre na sreću;
- e) Držanje i izvođenje muzike uživo u ugostiteljskim objektima podrazumijeva povremeno ili svakodnevno izvođenje muzičkog programa uz pružanje ugostiteljskih usluga;
- f) Isticanje objava, oglasa i saopćenja podrazumijeva postavljanje stalnih ili privremenih banera, plakata, panoa, na javnim mjestima u štampanoj ili elektronskoj formi. Ovdje se svakako podrazumijeva reklamiranje brendova, proizvoda ili usluga koje pružaju pravne ili fizičke osobe, ili koje imaju svrhu putokaza prema mjestu sjedišta sponzora koji ih je postavio;
- g) Svako korištenje prostora na mjestima za kampove (šatore, prikolice i motorna vozila svih kategorija) podrazumijeva zauzimanje prostora za privremeni boravak od strane jedne ili više osoba;
- h) Postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine, (bankomata) podrazumijeva svako zauzimanje površine radi postavljanja i instaliranja ovakvih uređaja u svrhu pružanja usluga prema konzumentima;
- i) Postavljanje svih drugih uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu, ili posredstvom telekom operatera (kafemati, parkomati i sl.). U ovom slučaju se podrazumijeva postavljanje

navedenih uređaja koji automatskom obradom podataka obračunavaju i naplaćuju razne vrste usluga bez osobnog posredovanja konzumenta sa pružaocem usluga koji može biti registriran kao fizička ili pravna osoba.

Član 4.

(Početak nastanka obaveze)

Taksena obaveza iz člana 2. stav 1. tačka a) ove Odluke nastaje danom izdavanja rješenja o registraciji poreznog obveznika.

Taksena obaveza iz člana 2. stav 1. tačke b) do h) ove Odluke nastaje u trenutku kada se počinje koristiti predmet ili usluga ili prostor za čije korištenje je ovom Odlukom propisano plaćanje takse.

Član 5.

(Obveznici)

Takseni obveznici su sve pravne i fizičke osobe registrovane za obavljanje djelatnosti koje posluju na području općine Vogošća, odnosno osobe koje koriste predmet, prostor, ili pružaju usluge za čije korištenje je propisano plaćanje takse.

Član 6.

(Isticanje firme)

Pravna i fizička lica koje obavljaju djelatnost na osnovu odobrenja nadležnog organa dužna su na ulazu u ograđeni poslovno-proizvodni prostor ili na ulaz u poslovni objekat ili na ulaz u poslovni prostor gdje obavljaju poslovnu djelatnost istaknuti naziv firme.

Pod nazivom firme se podrazumijeva:

- a) naziv firme pod kojim je takseni obveznik registrovan kod nadležnog organa odnosno naziv poslovne jedinice kada se firma ističe na poslovnoj jedinici;
- b) sjedište lica i broj.

Firma se ističe najkasnije danom početka obavljanja djelatnosti.

Ako je na radnim i drugim prostorijama, na fasadi građevine u kojoj se nalaze radne i druge prostorije ili van gabarita te građevine, istaknuta dva istovjetna imena, istaknutom firmom se smatra samo jedno, a sve ostalo je u tretmanu reklame.

Član 7.

(Podnošenje taksene prijave)

Prijavu za razrez takse porezni obveznik je dužan podnijeti Poreznoj ispostavi Vogošća (u daljem tekstu: Porezna uprava) do kraja februara tekuće godine, prema stanju na dan 01. januar tekuće godine za koju se razrez vrši, odnosno u roku od 15 dana od datuma izdavanja rješenja o registraciji ako je porezni obveznik registrirao djelatnost u toku poslovne godine.

Izuzetno od stava 1. ovog člana prijava za razrez takse za 2022. godinu podnosi se do kraja aprila 2022. godine, prema stanju na dana 01. januar 2022. godine.

Promjene nastale poslije 01. januara tekuće godine, odnosno u toku godine, porezni obveznik je dužan prijaviti Poreznoj upravi najkasnije u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Takseni obveznici iz člana 2. stav 1. tačka c), d), e), f), g) i h) dužni su najkasnije tri dana prije početka obavljanja djelatnosti ili aktivnosti prijaviti Poreznoj upravi dan početka i dan prestanka djelatnosti ili aktivnosti.

Ako takseni obveznik u propisanom roku ne podnese prijavu, ili dostavi netačne podatke, prijavu takse će izvršiti Porezna uprava u roku od 15 dana u skladu sa odredbama Zakona o Poreznoj upravi Federacije BiH i podzakonskim aktima.

Član 8.

(Obračun i način plaćanja)

Taksa iz člana 2. ove Odluke se obračunava i plaća na način iz:

Tačke a) - jednom u toku kalendarske godine u roku od petnaest dana po isteku roka za prijavljivanje takse. Taksa za istaknutu firmu razrezuje se i plaća u godišnjem iznosu za istaknutu firmu zatečenu na dan 01. januar godine za koju se vrši razrez, srazmjerno periodu isticanja, a za istaknutu firmu koja se ističe u toku godine, u visini koja odgovara srazmjerno vremenu isticanja firme do kraja godine ;

Tačke b) - jednom u toku kalendarske godine, po jednom sredstvu za omogućavanje igara u roku od petnaest dana po isteku roka za prijavljivanje takse;

Tačke c), d), e), f), g) i h) - u roku od pet dana od isteka sedmice u kojoj je nastala taksena obaveza.

Član 9.

(Otpis takse)

U slučaju smrti taksenog obveznika fizičkog lica i trajnog prestanka obavljanja registrovane djelatnosti iza kojeg nije ostala pokretna i nepokretna imovina iz koje bi se mogla naplatiti taksa, Općinskog vijeće Vogošća na prijedlog Općinskog načelnika otpisuje taksu.

Zahtjev za otpis takse Općini podnosi zakonski nasljednik taksenog obveznika.

Član 10.

(Zone)

- I. Zona obuhvata slijedeće ulice: Igmanska (od UNIS-PSC Vogošća do Semizovačke petlje), Jošanička, Omladinska, Izeta Delića, Tome Mendeša, Braće Halać, Samira Gradišića, Spasoje Blagovčanina, Braće Kršo, Feriza Merzuka i ulicu Hasana Merdžanovića (obuhvat Nove Industrijske Zone UNIS).
- II. Zona obuhvata slijedeće ulice: Vogošćanskih Odreda, Branilaca Vijenca, P.O.Zvijezda, Skendera Kulenovića, Safeta Krupića, 24. juni i Remzije Veje.
- III. Zona obuhvata ulice i naselja koja nisu obuhvaćena I i II zonom.

Član 11.

(Visina takse)

Za svaku istaknutu firmu, oznaku, objektima i mjestima, kojima se označava da određeno pravno ili fizičko lice obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje na području Općine Vogošća, utvrđuje se i plaća godišnja taksa.

Ako obveznik takse-pravno ili fizičko lice posluje i obavlja različite djelatnosti u jednom ili više objekata ili poslovnih jedinica pa području općine Vogošća, taksu na istaknutu firmu plaća shodno registrovanoj djelatnosti tog objekta ili poslovne jedinice.

Obveznik takse-pravno ili fizičko lice sa više poslovnih jedinica, bez obzira da li im je poslovno sjedište na području općine Vogošća, za prvu poslovnu jedinicu (filijalu, ekspozituru, podružnicu, šalter i sl), bilo da je riječ o istoj adresi ili izdvojenoj lokaciji van poslovnog sjedišta na području općine Vogošća plaća obavezu komunalne takse na istaknutu firmu u 100% iznosu, a za svaku narednu poslovnu jedinicu obveza se umanjuje za 20% od iznosa propisanog za tu zonu.

Tarifni broj 1.

- a) Obrtnici/samostalni poduzetnici odnosno fizička lica kojima je shodno Zakonu i Pravilniku o porezu na dohodak odobreno plaćanje poreza na dohodak u paušalnom iznosu (paušalci) utvrđuje se i plaća godišnja taksa na istaknutu firmu u iznosu od 60,00 KM;

- b) Obrtnici/samostalni poduzetnici, odnosno fizička lica koja obavljaju poslovnu djelatnost, iznos takse na istaknutu firmu uplaćuje se kako slijedi:

OBRTNICI/SAMOSTALNI PODUZETNICI	I zona	II zona	III zona
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini manji od 30.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	100,00 KM	80,00 KM	60,00 KM
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini veći od 30.000,00 KM, a manji od 60.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	200,00 KM	150,00 KM	100,00 KM
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini veći od 60.000,00 KM, a manji od 100.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	300,00 KM	250,00 KM	200,00 KM
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini veći od 100.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	400,00 KM	350,00 KM	300,00 KM

- c) Pravna lica - koja su shodno članu 5. Zakonu o računovodstvu i reviziji Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 15/21) razvrstana na:

- mikro pravna lica:

Mikro pravna lica	I zona	II zona	III zona
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini manji od 100.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	500,00 KM	450,00 KM	400,00 KM
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini veći od 100.000,00 KM, a manji od 500.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	650,00 KM	600,00 KM	550,00 KM
Iznos takse za lica koja su imala prihod u prethodnoj godini veći od 500.000,00 KM, se uplaćuje u iznosu	800,00 KM	700,00 KM	600,00 KM

- mala, srednja i velika pravna lica:

Veličina pravnog subjekta	I zona	II zona	III zona
MALO	2.000,00 KM	1.750,00 KM	1.500,00 KM
SREDNJE	3.500,00 KM	3.000,00 KM	2.600,00 KM
VELIKO	5.000,00 KM	4.300,00 KM	3.750,00 KM

Tarifni broj 2.

Za držanje, odnosno korištenje sredstava za igru i igre na sreću, taksa se plaća godišnje i to po jednom komadu, odnosno predmetu i aparatu:

a)	na bilijar stolove, automate, flipere, video igre, pikado i druga sredstva za igre	800 KM;
b)	na aparate za posebne igre na sreću koji donose novac	2.000 KM.

Tarifni broj 3.

Za svaki poslovni prostor u kojem se priređuju klasične igre na sreću i posebne igre na sreću priređivač igara je dužan uplatiti jednom godišnje taksu u iznosu od 5.000,00 KM.

Tarifni broj 4.

Za držanje i izvođenje muzike uživo u ugostiteljskim objektima plaća se dnevno taksa u iznosu od 100 KM.

Tarifni broj 5.

Za isticanje objava, oglasa i saopštenja (plakata i panoa) na javnim mjestima određenim za te namjene plaća se taksa i to:

a)	za seriju do 100 komada	100 KM
b)	za seriju preko 100 komada	200 KM
c)	za postavljanje stalnih panoa i displeja po 1m ²	10 KM godišnje.

Tarifni broj 6.

Za korištenje slobodnih površina odnosno prostora na javnim mjestima za kampove (šatore, prikolice i motorna vozila svih kategorija),:

a)	za svaki šator	2 KM
b)	za kamp prikolicu	1 KM
c)	za motorno vozilo	1 KM

Naplata i uplata takse iz stava 1 ovog člana vrši lice koje upravlja slobodnim površinama.

Tarifni broj 7.

Za postavljanje uređaja za isplatu i naplatu gotovine (bankomata), plaća se godišnje taksa po jednom uređaju u iznosu od 500 KM.

Tarifni broj 8.

Za postavljanje svih drugih uređaja koji putem automatske obrade podataka naplaćuju usluge gotovinom, karticama za naplatu ili posredstvom telekom operatera (kafemati i parkomati), plaća se godišnje taksa po jednom uređaju u iznosu od 200 KM.

Član 12.

(Umanjenje komunalne takse)

Fizička ili pravna lica sa područja općine Vogošća koja prvi put registruju privrednu ili uslužnu djelatnost oslobađaju se plaćanja takse do kraja tekuće fiskalne godine.

Obveznicima takse koji obavljaju djelatnost tradicionalnih i starih zanata-obrta koji su utvrđeni u Uredbi za zaštitu tradicionalnih i starih obrta ("Službene novine Federacije BiH", br. 66/09, 38/10 i 16/12) taksa na istaknutu firmu se razrezuje u iznosu od 50%.

Taksa na istaknutu firmu fizička ili pravna lica koja su na osnovu rješenja nadležnog organa prestala obavljati djelatnost u toku obračunskog perioda, će se obračunati za broj dana u kojima se obavljala djelatnost.

Član 13.

(Oslobađanja od plaćanja takse)

Od plaćanja takse oslobođeni su:

- institucije Bosne i Hercegovine,
- organi, organizacije i javne ustanove Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona i općine
- humanitarne i dobrotvorne organizacije iz osnovne djelatnosti,
- udruženja koja ne obavljaju privrednu djelatnost,
- vojni invalidi od plaćanja takse iz člana 2. stav 1. tačka a) i f) ove Odluke,
- lica kojima je rješenjem nadležnog organa priznato svojstvo člana porodice poginulih, umrlih, nestalih i zarobljenih boraca, ratnih vojnih invalida i civilne žrtve rata,
- privredna društva za zapošljavanje lica sa invaliditetom;

Član 14.

(Uplata takse)

Taksa se uplaćuje na depozitni račun Budžeta Općine Vogošća broj 3380002210016547 otvoren kod Unicredit banke, šifra Općine 080, sa naznakom vrste prihoda 722322, shodno Pravilniku o načinu uplate javnih prihoda budžeta i izvanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije BiH i izvorni su prihodi Općine Vogošća.

Član 15.

(Povrat viška uplaćene takse)

Povrat više ili pogrešno uplaćene takse na istaknutu firmu vrši se prema odredbama Pravilnika o načinu uplate javnih prihoda budžeta i izvanbudžetskih fondova na teritoriji Federacije Bosne i Hercegovine.

Član 16.

(Započeti neokonačani postupci)

Postupci razreza visine iznosa takse koji nisu pravosnažno okončani do dana stupanja na snagu ove Odluke, bit će okončani prema odredbama propisa koji su važili u trenutku nastanka taksene obaveze.

Član 17.

(Stvarno nadležni organi za provođenje ove Odluke)

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Kantonalni porezni ured Sarajevo - Porezna ispostava Vogošća.

Porezna uprava će Općini Vogošća dostavljati izvještaj o prijavi/uplati taksenih obaveza i to dva puta godišnje, za prvu polovinu tekuće godine do 31.07. i za drugu polovinu tekuće godine do 31.01. naredne godine.

Služba za budžet i finansije i Služba za privredu, integrisani lokalni razvoj i društvene djelatnosti Općine Vogošća će vršiti povremene kontrole prijava i usklađenosti podataka sa Poreznom upravom.

Član 18.

(Primjena Odluke)

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o visini komunalnih taksi na području Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 2/13, 7/13 i 1/19).

Član 19.

(Stupanje na snagu)

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-514/22
31. marta 2022. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Avdo Gljiva, s. r.

Na osnovu člana 93. i člana 101. Zakona o budžetima u Federaciji BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 102/13, 9/14 - Ispravka, 13/14, 8/15, 9/15, 102/15, 104/16, 5/18, 11/19 i 99/19) i člana 70. stav 1. tačka 6. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća, na sjednici održanoj 31.03.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVJEŠTAJA -
ZAVRŠNOG RAČUNA BUDŽETA OPĆINE VOGOŠĆA
ZA 2021. GODINU

Član 1.

Budžet Općine Vogošća za 2021. godinu, u periodu od 01.01. do 31.12.2021. godine, izvršen je kako slijedi:

I. UKUPNO OSTVARENI PRIHODI I PRIMICI:	12.658.436,77 KM
Od čega su:	
- Prihodi od poreza	7.106.222,75 KM
- Neporezni prihodi	2.050.864,27 KM
- Tekuće potpore	367.879,97 KM
- Kapitalni transferi	1.651.187,48 KM
- Kapitalni primici	28.000,00 KM
- Prenesena neutrošena sredstva iz prethodne godine.	1.454.282,30 KM
2. UKUPNO OSTVARENI IZDACI:	10.740.429,86 KM
Od čega su:	
- Tekući izdaci	10.462.229,60 KM
- Kapitalni izdaci	276.732,76 KM
- Budžetska rezerva	1.467,50 KM
3. RAZLIKA IZMEĐU OSTVARENIAH PRIHODA I PRIMITAKA I RASHODA I IZDATAKA - SUFICIT:	1.918.006,91 KM

Član 2.

Odluka o usvajanju finansijskog izvještaja - završnog računa Budžeta Općine Vogošća za 2021. godinu, stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Kantona Sarajevo".

Broj 01-02-542/22
31. marta 2022. godine
Vogošća

Predsjedavajući
Općinskog vijeća Vogošća
Avdo Gljiva, s. r.

Na osnovu člana 66. i člana 68. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05) i člana 70. stav 1. tačka 2. Statuta Općine Vogošća ("Službene novine Kantona Sarajevo", broj 27/14 - Prečišćeni tekst, 14/15 i 9/20), Općinsko vijeće Vogošća na sjednici održanoj 31.03.2022. godine, donijelo je

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE
GRAĐEVINSKE CIJENE PO 1 m² KORISNE POVRŠINE
U STAMBENOJ IZGRADNJI NA PODRUČJU OPĆINE
VOGOŠĆA U 2021. GODINI I VISINI NAKNADE ZA
POGODNOST - RENTE NA PODRUČJU OPĆINE
VOGOŠĆA ZA 2022. GODINU

Član 1.

(Sadržaj)

Ovom Odlukom se utvrđuje prosječna konačna građevinska cijena po 1 m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2021. godine i visina naknade za pogodnost - rente na području Općine Vogošća za 2022. godinu (u daljem tekstu: Odluka).

Član 2.

(Prosječna konačna građevinska cijena)

Prosječna konačna građevinske cijena po jednom (1) m² korisne površine u stambenoj izgradnji na području Općine Vogošća u 2021. godine utvrđuje se u iznosu od 961,85 KM.

Član 3.

(Osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost - rente)

Utvrđena prosječna konačna građevinska cijena iz člana 2. ove Odluke, služi kao osnovica za utvrđivanje visine naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente za 1 m² korisne površine, te se renta utvrđuje množenjem osnovice sa fiksnim procentom rente, utvrđene Zakonom u zavisnosti od pripadnosti građevinskog zemljišta određenoj zoni.

Član 4.

(Visina naknade za pogodnost - rente)

Visina naknade za pogodnost građevinskog zemljišta - rente po 1 m² korisne površine, za područje Općine Vogošća za 2022. godinu, utvrđena u fiksnom iznosu na način propisan u članu 3. ove Odluke, iznosi:

STAMBENA ZONA	OSNOVICA	PROCENAT	VISINA RENTE - CIJENA
I zona	961,85 KM	6%	57,71 KM/m ²
II zona	961,85 KM	5%	48,08 KM/m ²
III zona	961,85 KM	4%	38,47 KM/m ²
IV zona	961,85 KM	3%	28,86 KM/m ²
V zona	961,85 KM	2%	19,24 KM/m ²
VI zona	961,85 KM	1%	9,62 KM/m ²

Član 5.

(Period važenja)

Prosječna konačna građevinska cijena, kao osnovica za utvrđenu visinu naknade za pogodnost - rentu, utvrđena ovom Odlukom, primjenjuje se do 31. marta 2023. godine, odnosno do stupanja na snagu nove Odluke.